

MUTUI REGIONALI, Proroga per le banche e più opportunità per chi deve comprare la prima casa

Date : 18 Aprile 2017



E' stato prorogato al 5 maggio il nuovo bando sui mutui agevolati per la prima casa. Le banche interessate a presentare manifestazione d'interesse per la concessione del mutuo per la prima casa agevolato grazie ai contributi regionali potranno fare domanda entro il prossimo 5 maggio. A precisarlo è l'assessorato ai **Lavori Pubblici** che evidenzia come la proroga, decisa dall'Assessorato alla Programmazione dopo l'approvazione dell'aggiornamento della delibera, sia destinata agli istituti bancari .

Il bando, emanato dopo l'annullamento del precedente nel dicembre scorso, è infatti indirizzato agli istituti di credito con almeno uno sportello fisico per ogni provincia nel territorio regionale e nella Città metropolitana di Cagliari, che intendano stipulare con la Regione la convenzione per la concessione dei mutui destinati all'acquisto, alla costruzione e al recupero della prima abitazione.

Tre sono le sostanziali novità. Innanzitutto il bando verrà **riaperto ogni 6 mesi** in modo da consentire l'inserimento di nuovi istituti bancari e da ampliare così l'offerta a favore dei cittadini. Le banche saranno **obbligate ad accettare le richieste di rinegoziazione dei mutui** da parte del cliente, anche se in ogni caso tra una richiesta di rinegoziazione e l'altra non potranno comunque passare meno di 5 anni.

Il "Fondo per l'edilizia abitativa", istituito con la legge 32 del 1985, prevede il **riconoscimento di contributi per la prima casa** con l'abbattimento del tasso di interesse applicato ai mutui cosiddetti regionali (anche per interventi di recupero o di acquisto con ristrutturazione nei centri storici) nonché il **riconoscimento di un contributo in conto capitale di massimo 10mila euro per le giovani coppie**. La surroga dei mutui è stata invece disciplinata dalla legge 40 del 2 aprile 2007 (legge di conversione del decreto Bersani). (red)

(admaioramedia.it)