# Legge Urbanistica: abbiamo perso una straordinaria occasione (Mauro Usai - Sindaco di Iglesias)

**Date :** 27 Settembre 2018

Sono dispiaciuto e sorpreso dall'epilogo del **disegno di legge di Governo del territorio in Consiglio regionale**. Dispiaciuto perché il centrosinistra aveva tutte le carte in regola per varare un **provvedimento fondamentale** e atteso da tutti i sardi, amministratori locali e cittadini, imprenditori e lavoratori. Invece ci si è lasciati prendere la mano da chi ama dire sempre e soltanto no, senza tuttavia trovare mai soluzioni alternative e strade percorribili.

Nella demagogia sono davvero imbattibili. Sono sorpreso, invece, perché è un'**occasione sprecata**. Per tutti. Non guardo in casa d'altri, anche se credo che la quasi totalità degli enti locali della **Sardegna** debba fare fronte alle stesse problematiche. Mi limito, perciò, a guardare in casa mia. Il **territorio di Iglesias, e del Sulcis Iglesiente** in generale, attende ancora uno **sviluppo turistico** anche per la valorizzazione del **patrimonio di archeologia industriale**, che senza questa legge non sarà possibile. Basta pensare a tutti quegli immobili in stato di decadenza, vincolati e tutelati ma solo sulla carta. Beni che potrebbero essere riconverti e tornare in vita per un nuovo sviluppo sostenibile e integrato con il nostro bellissimo paesaggio. Tutti continuano a riempirsi la bocca della parola "turismo", ma in **Sardegna** risulta difficile coniugarla con fatti concreti che favoriscano positive ricadute nei territori, a differenza di quanto accade in regioni e Paesi più illuminati e pragmatici della nostra Isola. Ai sindaci che lamentavano una serie di **ostacoli amministrativi e gestionali nella corretta pianificazione del territorio**, dico che proprio con questa legge avrebbero potuto avere risposte concrete alle loro legittime richieste.

Il mio Comune è l'esempio lampante, perché proprio grazie a una convenzione stipulata con la Regione – *attraverso gli strumenti messi a disposizione dall'Assessorato dell'Urbanistica* – in pochissimo tempo siamo riusciti, nella nostra precedente consiliatura, a dotare il territorio di Iglesias del *Piano di utilizzo del litorale* (Pul) e del *Piano particolareggiato del centro matrice*. Lo stesso avremmo potuto fare per il *Piano urbanistico comunale* (Puc), che contiamo di chiudere in tempi brevi. La miopia di pochi, come spesso

accade, ha bloccato un provvedimento di legge di enorme importanza che andava a vantaggio di tutti, senza distinzione di colore politico. **Lo sconfitto non è perciò l'assessore Cristiano Erriu** a cui rinnovo la mia stima: da questa vicenda siamo usciti **sconfitti tutti**, purtroppo. I Sardi e i territori svantaggiati in primis.

***Mauro Usai*** *- Sindaco di Iglesias*

**(admaioramedia.it)**